

Procedimentos Urbanísticos (CIMI)

Informação relativa ao auto de vistoria ao prédio sito na Avenida do Cávado, União das freguesias de Real, Dume e Semelhe (art.º matricial 461.º), para efeitos do previsto no n.º 5 do artigo 46.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) relativo a prédios urbanos em ruínas (I/44960).

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação do imóvel. Segundo informação técnica prestada pelos mesmos serviços, que consta dos documentos que constituem o processo, o prédio encontra-se em ruínas.



Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

Handwritten notes and signatures in the upper right area, including the number 2304.24 and a signature.

Processo Obra:

Registo de entrada: E/14127/2023

Requerente: Next Obras – Construção e Remodelação de Interiores, Lda.

Local da obra: Lugar da Estrada, Avenida do Cávado, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe

Informação: 33311 de 20/04/2023

Assunto: Certidão de urbanismo - Estado de Ruína

Técnico responsável: [Redacted]

1 CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO

- 1.1 A entidade requerente, através do requerimento registado com o n.º E/14127/2023, de 02/03/2023, solicita nos termos do n.º 5, do artigo 46.º do CIMI, deliberação do Município, em como o prédio sito no Lugar da Estrada, Avenida do Cávado, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1174/20031121, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo 461.º, se encontra em estado de ruína.

2 ANALISE

- 2.1 Procedeu-se à realização de uma vistoria ao imóvel e redigiu-se o auto em anexo, confirmando-se o estado de ruína do prédio.

3 PROPOSTA

- 3.1 Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do n.º 5 do artigo 46.º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruínas, respeitante ao registo n.º E/14127/2023, de 02/03/2023, pertencente a Next Obras – Construção e Remodelação de Interiores, Lda.

O Técnico

[Redacted signature area]

DMGT/DU/DPU
DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

----- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO SITO EM LUGAR DA ESTRADA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE REAL, DUME E SEMELHE, BRAGA, DESCRITO NA 2ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O N.º 1174/20031121, INSCRITO NA MATRIZ URBANA SOB O N.º 461, PROPRIEDADE DE NEXT OBRAS – CONSTRUÇÃO E REMODELAÇÃO INTERIORES, LDA., TENDO A VISTORIA SIDO REQUERIDA POR NEXT OBRAS – CONSTRUÇÃO E REMODELAÇÃO INTERIORES, LDA., ATRAVÉS DO REGISTO E/14127/2023, DE 02/03/2023, PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 5 DO ARTIGO 46.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL (CIMI).-----

----- Aos vinte e dois dias do mês de março do ano dois mil e vinte e três, compareceram no local acima referido os abaixo assinados,

técnicos da Divisão de Procedimentos Urbanísticos, do Departamento de Urbanismo desta Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão, procederem à vistoria acima mencionada.-----

----- AVERIGUARAM OS TÉCNICOS: -----

----- Na sequência da vistoria técnica realizada ao edifício supramencionado, verificou-se o seguinte: -----

O edifício em causa se encontra, com a cobertura em colapso parcial, coberto de vegetação e desprovido de infraestruturas básicas, como pode verificar-se pelas fotos anexas a este auto, pelo que se encontra comprometida a sua utilização para habitação ou outros fins, podendo considerar-se em ruína.-----

----- E nada mais havendo a declarar, os peritos deram por finda a sua missão, lavrando o presente Auto de Vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara, para os devidos efeitos. -----

A Comissão de Vistoria,

ANEXO



Imagem 1 – Foto onde é visível o colapso parcial da cobertura.



Imagem 2 – Foto da edificação, onde é visível o interior colapsado.



Imagem 3 – Foto onde é visível a edificação coberta pela vegetação.



LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

